

문서번호	재무과 -
보존년한	년
보고일자	2020. 7.
공개여부	

담당자	담당	과장	국장	부군수	군수
박현성	구형경	이재익	이현보	김원근	이승욱
협조	드림스타트담당 김민호 인구정책담당 임은숙 이희 의견 청취				

「서울시 청도문서고」 활용방안 기본구상계획 용역 결과보고

주요내용

- 기 간 : 2020.4. ~ 2020.6
- 업 체 : 라트오퍼레이션스
- 결 과
 - 기존건축물 : 리모델링을 통한 행정 & 주민커뮤니티 조성
 - 증축을 통한 청도군의회 단독공간 조성
 - 지역수요 맞춤형지원사업을 통한 국비 확보



청 도 군
행정복지국 재무과

「서울시 청도문서고」 활용방안 기본구상계획 용역 결과보고

I. 개 요

■ 서울시 청도문서고 현황

- 위 치 : 화양읍 범곡리 134-18번지 외 2필지/ 1,573m²
- 건물현황 : 지하3층~1층, 철근콘크리트구조, 2035m²
- 건축년도 : 1993. 12. 3.

■ 용역업체 : 라트오퍼레이션스

- 기 간 : 2020. 4. ~ 2020. 6.
- 내 용
 - 대상지 기초현황 분석
 - 국내·외 유희건물 및 부지활용사례 분석
 - 효율적인 건축방안 및 공간배치 계획수립
 - 국비확보를 통한 재원조달방안

II. 용역결과

■ 1단계 사업

- 기존 건축물 리모델링 및 증축
 - 지하층 : 문서고, 행정사무공간(재난상황실, 지가조사실 등)
 - 지상1층 : 돌봄공간, 아카이브, 카페
 - 2층~4층 : 의회청사 증축
- 사업비 : 60억 가량 소요

○ 층별 계획(안)

지붕층		
4F	옥상정원	회의공간 360㎡
3F		청도군의의회 사무공간 520㎡
2F		청도군의의회 사무공간 520㎡
1F		돌봄 및 문화복합공간 562㎡
B1F		행정·업무공간 565㎡
B2F		청도군 문서보존공간 486㎡
B3F		청도군 문서보존공간 486㎡

○ Main층 활용계획(안)

1F 돌봄·문화복합공간 리모델링

청도군의 맞춤형 보육서비스 돌봄공간, 향토자료실 연계 아카이브 전시, 커뮤니티 다락카페 등 문화복합공간 조성

562㎡

5,400 5,400 5,400 5,400 5,400 5,400 2,700

2F 청도군의의회 증축

청도군의의회 단독으로 활용하는 건물 및 공간 조성으로 청도군의의회의 쾌적하고 원활한 의정활동 지원

520㎡

5,400 5,400 5,400 5,400 5,400 5,400

■ 2단계 사업

- 인접 유희부지 확보 후 SOC 복합개발 추진
- 토지매입에 따른 어려움으로 장기계획 수립

■ 보완사항

- 돌봄센터 vs 의회 동선분리 → 외부 승강기와 계단실 설치
- 군청과의 원활한 동선연결 → 담장 철거
- 협소한 주차장 → 인근 부지 매입 후, 주차장 조성

■ 담당부서 의견

- 기획예산담당관 인구정책담당 : 균특사업 신청(국비 4억원)
→ 행정안전부 인구감소 및 저출산 대응사업
- 주민복지과 드림스타트담당 : 초등돌봄센터 운영

III. 향후 추진계획

- 2020. 하반기 : 사전 행정절차 추진
 - 건축기획 및 사업계획 사전검토 (공공건축 지원센터)
 - 공유재산관리계획 수립 및 투자심사(도 심사)
 - 중기지방재정계획 수립
- 2021. 상반기 : 설계공모전 시행 및 입찰·계약
- 2021. 하반기 : 예산 확보 및 사업시행
- 2022. 하반기 : 준공 및 운영·관리